



www.immobilien-t-schilling.de

Historischer Fachwerkhof an der **SCHLOSSKIRCHE VON SALTER**

Dieser historische Bauernhof vereint authentische Bausubstanz, kulturelle Einbindung und eine außergewöhnliche Lage – eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien mit Sinn für Geschichte und Atmosphäre.

 **IMMOBILIEN**
THOMAS SCHILLING

Info & Exposé unter: 0176 61 576 007

www.immobilien-t-schilling.de

ZU VERKAUFEN

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin unter: **0176 61 576 007**



ZU VERKAUFEN!

EFH2608 • Salder • Museumstraße 14



ZU VERKAUFEN!

EFH2608 • Salder • Museumstraße 14



ZU VERKAUFEN!



Der ehemalige Bauernhof in der Museumstraße 14 ist Teil der gewachsenen dörflichen Struktur, die den Ort über Jahrhunderte geprägt hat. Bereits vor Errichtung der barocken Schlosskirche im frühen 18. Jahrhundert war Salder ein landwirtschaftlich geprägtes Dorf mit zahlreichen Höfen. Das Anwesen steht somit in einem historisch bedeutsamen Kontext und spiegelt die traditionelle Bau- und Lebensweise der Region wieder.

Das Gebäude präsentiert sich in typischer Fachwerkbauweise und vereint Wohnen und Wirtschaften unter einem Dach – ein charakteristisches Merkmal niedersächsischer Bauernhäuser. Ursprünglich diente der Hof als kombinierter Wohn-, Stall- und Wirtschaftsbereich und veranschaulicht bis heute die funktionale Architektur vergangener Jahrhunderte.

Die Lage im unmittelbaren Umfeld von Kirche und Schloss unterstreicht die besondere Qualität des Objekts: eingebettet in ein historisches Ensemble, das den ursprünglichen Dorfcharakter bis heute bewahrt hat. Die Nähe zum heutigen Museum im Schloss Salder bietet zudem einen direkten Bezug zur regionalen Geschichte und Kultur.



Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Immobilienangebot persönlich vorzustellen.

Gern beantworten wir all Ihre Fragen und bieten Ihnen die Gelegenheit, das Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung näher kennenzulernen – selbstverständlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Anmelden unter:

Mobil +49 (0)176 61 576 007

Service-Telefon +49 (0)5371 67 20 231

E-Mail info@immobilien-t-schilling.de

Webseite www.immobilien-t-schilling.de

Büro 38518 Gifhorn | Sudetenstraße 12



ANSPRECHPARTNER

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Thomas Schilling

Geschäftsinhaber & Immobilienmakler

Seit
2005
Exklusive
Immobilien
aus Ihrer Region

immo welt

**Premium
Partner**

immo welt

**Diamond
Partner**



www.immobilien-t-schilling.de