



EINZIEHEN · SONNE TANKEN ENERGIE SPAREN!

Einfamilienhaus mit Solaranlage

 **IMMOBILIEN**
THOMAS SCHILLING

Info & Exposé unter: 0176 61 576 007
www.immobilien-t-schilling.de

ZU VERKAUFEN

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp: Einfamilienhaus
Baujahr Wärmeerzeuger: 2023 | Brennwert-Kombi-Kessel
Endenergiebedarf: 68,3 kWh/(m²·a)
Wesentliche Energieträger für Heizung u. Warmwasser: Heizöl
Erneuerbare Energien Art: Solar-Anlage 2015
Verwendung für Brauchwasser
Energieeffizienzklasse: B
Energieausweis Gültigkeit bis: 29.07.2036

* Alle Angaben ohne Gewähr



Die Highlights auf einen Blick:

- Einfamilienhaus mit 5 Zimmern
- Klinkerfassade
- Grundstück ca. 703m²
- Voll unterkellert
- Garage
- XL Gartenhaus
- Solaranlage 5,7 kWp Plus 7,2kWh Speicher
- Glasfaseranschluß
- Brennwertheizung NEU2023
- Wärmeschutzfenster, 3-fach verglast PLUS Rollläden NEU2026
- Kaminofen im Wohnzimmer NEU2026
- Gästezimmer mit Dusche/WC im Erdgeschoss
- Überdachter Kelleraußeneingang
- Großzügiges Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Ein Haus mit Charme, solider Bausubstanz und moderner Ausstattung, das sowohl für Familien als auch für Käufer interessant ist, die Wert auf Platz, Komfort und eine zukunftsorientierte Energieversorgung legen.



Endlich zu Hause.



EFH2616 • Dannenbüttel • Vor dem Berge 6



ZU VERKAUFEN!



ZU VERKAUFEN!



Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Immobilienangebot persönlich vorzustellen.

Gern beantworten wir all Ihre Fragen und bieten Ihnen die Gelegenheit, das Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung näher kennenzulernen – selbstverständlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Anmelden unter:

Mobil +49 (0)176 61 576 007

Service-Telefon +49 (0)5371 67 20 231

E-Mail info@immobilien-t-schilling.de

Webseite www.immobilien-t-schilling.de

Büro 38518 Gifhorn | Sudetenstraße 12



ANSPRECHPARTNER

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Thomas Schilling

Geschäftsinhaber & Immobilienmakler

Seit
2005
Exklusive
Immobilien
aus Ihrer Region

immo welt

**Premium
Partner**

immo welt

**Diamond
Partner**



www.immobilien-t-schilling.de